

부동산 크라우드펀딩 전문가 과정

일시	2017년 8월 23일(수) ~ 11월 1일(수), 19시00분~21시30분
정원	30명 선착순
장소	매일경제 별관 11층 (3·4호선 충무로역 7번출구 앞)
내용	- 부동산 크라우드펀딩 종류·특징 및 이슈 분석 - 부동산 펀드의 기본 개념 이해 및 활성화 전략 - 부동산·신용 P2P 투자방법 및 유의사항 분석
접수·문의	매경 부동산팀 Tel. (02)2000-5457·5413 / Fax. (02)2000-5425
입금계좌	우리은행 1005-902-894548 주식회사 매경비즈
비용	90만원(VAT 없음)

커리큘럼

일정	과목	교수
1일차 8/23 (수) 2.5H	▶ 오리엔테이션 - 부동산 크라우드 펀딩의 개념 - 공모형 부동산펀드의 시장현황과 투자 사례	최수석
2일차 8/30 (수) 2.5H	▶ 전문투자형 사모펀드 - 전문투자형 사모펀드 개념, 참여자들 - 전문투자형 사모부동산펀드 규정 이해 - 전문투자형 사모부동산펀드 사례 연구	김기환
3일차 9/06 (수) 2.5H	▶ REITs (부동산투자회사) - REITs의 개념 - REITs의 투자 및 자산운용 실무 - REITs의 투자 사례 및 법률 분석	모현숙
4일차 9/13 (수) 2.5H	▶ 핀테크와 크라우드펀딩 - 핀테크, 크라우드펀딩의 개념과 이해 - P2P 금융 개요와 글로벌 P2P 시장 현황 - 한국의 P2P 금융 현황	이승행
5일차 9/20 (수) 2.5H	▶ P2P 회사 창업 요령과 노하우 - P2P 회사 네이밍, 인력확보 및 대관업무 - 금융사, 신탁사, 건설사 등과의 전략적 제휴 방안 - IT 프로그램, 자금관리 금융기관 선정 노하우 - P2P 주요 이슈와 해결방안 - P2P 가이드라인 해설 및 플랫폼 적용 방안	이승행
6일차 9/27 (수) 2.5H	▶ P2P 플랫폼 운영 및 마케팅 노하우 - 투자자(개인/법인) 확보 및 관리방안 - 대출자 확보 및 관리방안 - 온라인, 오프라인 마케팅 활용 방안 - 서비스 차별화 방안과 적용에 대한 이해	이승행
10/04 추석 연휴 휴강		
7일차 10/11 (수) 2.5H	▶ P2P 금융의 과세 관리 및 운영 방법 - P2P 금융의 과세 체계 - 절세를 위한 실전 TIP - 부실 발생 시 세금 문제 - 향후 P2P 금융의 과세방향	김태경
8일차 10/18 (수) 2.5H	▶ P2P 투자의 체크포인트, 투자유형별 유의사항 및 사례 I (부동산PF) - P2P 투자 10계명, 투자시 핵심 체크포인트 - 부동산 PF 개요와 주요내용 분석 - 부동산 PF 사업성 분석 방법과 투자시 고려사항 - 부동산 PF 투자사례 분석	최수석
9일차 10/25 (수) 2.5H	▶ P2P투자 유형별 유의사항과 사례 II (일반 부동산담보) - 부동산 담보형 P2P 투자의 내용과 유의사항 - 담보, 보증, 공증 등 채권보전수단의 이해와 사례 분석 - 부동산 담보형 P2P 투자사례 분석	최수석
10일차 11/01 (수) 2.5H	▶ P2P투자 유형별 유의사항과 사례 III (동산담보, 신용) - 동산담보형 P2P 투자의 내용과 유의사항 - 신용형 P2P 투자의 내용과 유의사항 - 신용평가 모형과 신용등급 판단 요령 - 동산담보형 및 신용형 P2P 투자사례 분석	최수석
	▶ 수료식 및 수료증 수여	

* 세부적인 내용은 변동 될 수 있습니다.

프로필

	최수석 부사장	<p>[주요 경력]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 前 KEB 하나은행 부동산 PF 총괄 팀장 • 前 KEB 하나은행 부동산 업종 Senior Industry Manager • 금융연수원, 국토교통부 등 PF, 부동산 금융 강의 • 現 헬로핀테크(주) 부사장
	이승행 대표	<p>[주요 경력]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 前 Walt Disney World Company • 前 SK E&C에서 PF, Risk management 업무 • 現 한국 P2P 금융협회 초대 회장 • 現 (주) 미드레이트 대표이사
	김기환 이사	<p>[주요 경력]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 前 대한생명보험 부동산 PF 담당 • 前 다올투자신탁 신탁사업팀 • 前 리딩투자증권 IB 본부 이사 • 現 아람자산운용(주) 부동산운용팀 이사
	모현숙 회장	<p>[주요 경력]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 부동산학 박사, 건국대 부동산대학원, 경민대 강사 • CPM, CIPS, 부동산자산운용전문인력, 공인중개사 • 現 플러스밸류에이션(주) 대표이사 • 現 한국부동산리츠투자자문협회 회장
	김태경 회계사	<p>[주요 경력]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 前 한영회계법인 감사팀 • 前 하나금융투자 재무팀 • 前 포스코 외주기획그룹 • 現 에잇퍼센트 재무총괄