

내게 맞는 부동산 임대사업 과정

일시	3월 06일(화) ~ 5월 01일(화) 매주 화, 14시00분~17시00분
정원	30명 선착순
장소	매일경제 별관 11층 (3·4호선 충무로역 7번출구 앞)
내용	- 다양한 부동산 임대사업 종류 분석 - 기존 임대사업에서 업종 변환 방법 - 부동산 임대사업 시작을 위한 기초 지식 배양
접수·문의	매경 부동산팀 정진섭 연구원 Tel. (02)2000-5413·5457 / Fax. (02)2000-5425 * 사전에 반드시 전화로 신청 바랍니다.
입금계좌	우리은행 1005-902-894548 주식회사 매경비즈
비용	85만원(VAT 없음)
기타	주차가 불가하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.



※ 주차가 불가하오니  
근처 유료주차장을  
이용하시면 됩니다.

비용 : 1시간 6천원

서울특별시 중구 퇴계로36길 2  
동국대학교충무로영상센터 주차장

커리큘럼

일정		과목	교수
1일차 3/06 (화)	3H	▶ 내게 맞는 부동산 임대사업 - 임대사업을 꼭 해야 하는 이유 - 내게 맞는 임대사업의 선정과 준비 - 자금 없이도 할 수 있는 임대 사업 - 장·단기별 임대사업의 최적화 검토와 수익 증대 방안	송상열 인하대 부동산학과 겸임교수
2일차 3/13 (화)	3H	▶ 주택임대사업의 종류와 특징 - 주택임대사업이 좋은 이유 - 단독주택, 다가구주택, 연립주택 임대사업 - 셰어하우스 형태의 운영 검토 - 집주인 리모델링 임대, 외국인 임대 주택사업	김정현 (주) 우주 대표
3일차 3/20 (화)	3H	▶ 수익형부동산 임대사업의 종류와 특징 - 스마트오피스, 오피스텔, 고시원 임대사업 - 용도변경 절차와 방법 및 수익증대 방안	남관현 착한부동산연구소 소장
4일차 3/27 (화)	3H	▶ 기업부동산 임대사업의 종류와 특징 - 지식산업센터 임대사업 - 공장개발, 물류센터개발 임대사업 - 공업지역 입지분석 유형과 선정 방법	이제문 창조경제연구소 소장
5일차 4/03 (화)	3H	▶ 경·공매를 활용한 임대사업의 종류와 특징 - 경·공매를 활용해 임대사업하면 유리한 이유 - 안전하고 낙찰 받기 쉬운 경매 물건과 증별 고르기 - 소액 경매로 내게 맞는 임대업 투자전략 및 매물 리스트	윤재호 메트로컨설팅 대표
6일차 4/10 (화)	3H	▶ 특수부동산 임대사업의 종류와 특징 I - 대물부동산 임대사업 개념과 계획 프로세스 - 공원 개발을 통한 신규사업 및 입지조건 분석 - 야영장 임대사업, 주차장 임대사업의 장단점 분석	송상열 인하대 부동산학과 겸임교수
7일차 4/17 (화)	3H	▶ 상가임대사업의 종류와 특징 - 상가임대사업의 투자가치 평가 - 아파트 단지 내 상가 임대 사업 - 근린상가 임대사업, 복합상가 임대사업 - 상가 겸용 주택임대와 용도변경, 리모델링 성공 사례	최원철
8일차 4/24 (화)	1.5H	▶ 특수부동산 임대사업의 종류와 특징 II - 봉안당 및 장례식장 임대사업 특징 분석 - 그린벨트 정비사업을 통한 임대사업 - 지목변경 임대사업의 방법	송상열 인하대 부동산학과 겸임교수
	1.5H	▶ 부동산 안전관리를 통한 건축물 관리 - 부동산 시설물, 투자, 자산관리 - 부동산 관리 실패 사례를 통한 건축물 생애주기관리	성진용 명지대 부동산대학원 교수
9일차 5/01 (화)	3H	▶ 부동산 정책자금과 임대사업 세무 실무 - 임대사업 관련 정책 자금지원 및 세제 지원 활용하기 - 부동산 임대사업의 세무관리 방법 - 취득, 보유, 양도에 관한 세무 실무	배미영 세무사
		▶ 수료식 및 종강	

\* 강사진과 세부적인 내용과 일정은 변동 될 수 있습니다.