

내게 맞는 부동산 임대사업 과정

| | |
|-------|---|
| 일시 | 3월 06일(화) ~ 5월 08일(화) 매주 화, 14시00분~17시00분 |
| 정원 | 30명 선착순 |
| 장소 | 매일경제 별관 11층 (3·4호선 충무로역 7번출구 앞) |
| 내용 | - 다양한 부동산 임대사업 종류 분석 - 기존 임대사업에서 업종 변환 방법 - 부동산 임대사업 시작을 위한 기초 지식 배양 |
| 접수·문의 | 매경 부동산팀 정진섭 연구원 Tel. (02)2000-5413·5457 / Fax. (02)2000-5425 * 사전에 반드시 전화로 신청 바랍니다. |
| 입금계좌 | 우리은행 1005-902-894548 주식회사 매경비즈 |
| 비용 | 85만원(VAT 없음) |
| 기타 | 주차가 불가하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다. |



※ 주차가 불가하오니
근처 유료주차장을
이용하시면 됩니다.

비용 : 1시간 6천원

서울특별시 중구 퇴계로36길 2
동국대학교충무로영상센터 주차장

커리큘럼

| 일정 | 과목 | 교수 |
|---------------------------------|--|--------------------------|
| 1일차 3/06 (화) 3H | ▶ 내게 맞는 부동산 임대사업 - 임대사업을 꼭 해야 하는 이유 - 내게 맞는 임대사업의 선정과 준비 - 자금 없이도 할 수 있는 임대 사업 - 장·단기별 임대사업의 최적화 검토와 수익 증대 방안 | 송상열 인하대 부동산학과 겸임교수 |
| 2일차 3/13 (화) 1H 2H | ▶ 주택임대사업의 종류와 특징 I - 주택임대사업이 좋은 이유 - 단독주택, 다가구주택, 연립주택 임대사업 | 송상열 인하대 부동산학과 겸임교수 |
| | ▶ 주택임대사업의 종류와 특징 II - 셰어하우스란 무엇인가? - 셰어하우스 실제 사례 - 셰어하우스 투자 방법 (직접 운영 / 위탁운영) | 장경원 (주)우주 이사 |
| 3일차 3/20 (화) 3H | ▶ 수익형부동산 임대사업의 종류와 특징 - 스마트오피스, 오피스텔, 고시원 임대사업 - 용도변경 절차와 방법 및 수익 증대 방안 | 남관현 착한부동산연구소 소장 |
| 4일차 3/27 (화) 3H | ▶ 상가임대사업의 종류와 특징 - 상가임대사업의 투자가치 평가 - 아파트 단지 내 상가 임대 사업 - 근린상가 임대사업, 복합상가 임대사업 - 상가 겸용 주택임대와 용도변경, 리모델링 성공 사례 | 박대영 상권분석연구소 소장 |
| 5일차 4/03 (화) 3H | ▶ 기업부동산 임대사업의 종류와 특징 - 지식산업센터 임대사업 - 공장개발, 물류센터개발 임대사업 - 공업지역 입지분석 유형과 선정 방법 | 이제문 창조도시경제연구소 소장 |
| 6일차 4/10 (화) 3H | ▶ 경·공매를 활용한 임대사업의 종류와 특징 - 경·공매를 활용해 임대사업하면 유리한 이유 - 안전하고 낙찰 받기 쉬운 경매 물건과 종별 고르기 - 소액 경매로 내게 맞는 임대업 투자전략 및 매물 리스트 | 윤재호 메트로컨설팅 대표 |
| 7일차 4/17 (화) 3H | ▶ 특수부동산 임대사업의 종류와 특징 I - 대물부동산 임대사업 개념과 계획 프로세스 - 공원 개발을 통한 신규사업 및 입지조건 분석 - 야영장 임대사업, 주차장 임대사업의 장단점 분석 | 송상열 인하대 부동산학과 겸임교수 |
| 8일차 4/24 (화) 1.5H 1.5H | ▶ 특수부동산 임대사업의 종류와 특징 II - 봉안당 및 장례식장 임대사업 특징 분석 - 그린벨트 정비사업을 통한 임대사업 - 지목변경 임대사업의 방법 | 송상열 인하대 부동산학과 겸임교수 |
| | ▶ 부동산 안전관리를 통한 건축물 관리 - 부동산 시설물, 투자, 자산관리 - 부동산 관리 실패 사례를 통한 건축물 생애주기관리 | 성진용 명지대 부동산대학원 교수 |
| 9일차 5/08 (화) 3H | ▶ 부동산 정책자금과 임대사업 세무 실무 - 임대사업 관련 정책 자금지원 및 세제 지원 활용하기 - 부동산 임대사업의 세무관리 방법 - 취득, 보유, 양도에 관한 세무 실무 | 세무법인 조이워드 배미영 세무사 |

* 강사진과 세부적인 내용과 일정은 변동 될 수 있습니다.

프로필



송상열 교수

- [주요 경력]
- 現 국토교통부, 한국철도시설공단 운영위원
 - 現 인하대학교 정책대학원 부동산학과 겸임교수
 - 現 (주)에스비개발 대표이사



성진용 교수

- [주요 경력]
- 現 건축사 시험 출제위원
 - 現 명지대학교 부동산대학원 교수
 - 現 양문디앤씨건축사사무소 대표이사



윤재호 대표

- [주요 경력]
- 前 매일경제 수익형부동산 경매과정 주임교수
 - 現 매일경제, 온비드 부동산 칼럼니스트
 - 現 메트로컨설팅 대표이사



박대영 소장

- [주요 경력]
- 現 소상공인진흥공단 상권분석 강사
 - 現 한양대 사회교육원 수익형부동산 투자 강사
 - 現 상권분석연구소 소장



남관현 소장

- [주요 경력]
- 現 경남대, 경희대, 건국대 부동산 최고위 과정 강사
 - 現 대구, 포항, 창원 등 공인중개사 학원 부동산 실무 강사
 - 現 착한부동산연구소 소장



장경원 이사

- [주요 경력]
- 前 제주 연동 호텔 PM, 제주 골프리조트 PM 담당
 - 前 제주 대를 타운하우스 시공
 - 現 셰어하우스 우주 이사



이제문 소장

- [주요 경력]
- 前 건국대 부동산아카데미 경제연구소 부소장
 - 現 SBS CNBC, 연합인포맥스 TV, KBS 공감토론 출연
 - 現 창조도시경제연구소 소장



배미영 세무사

- [주요 경력]
- GS 칼텍스 임직원 전담 세무사
 - 농촌진흥청 인력개발 최우수 강사
 - 現 뉴조이회계 대표 세무사