

노후건물 리모델링·재건축으로 수익 두 배 만들기 6기

일시	2018년 4월 11일(수) ~ 6월 20일(수), 14시00분~17시00분
정원	15명 선착순
장소	매일경제 별관 11층 (3·4호선 충무로역 7번출구 앞)
내용	- 기본 건물의 용도변경(MD구성)을 통한 개발사업의 활성화 전략 - 개발 컨셉수립, 기획설계, 세무관리, 성공사례와 법률분석 등 올바른 개발지식과 방안 제시 - 재건축·리모델링을 고민 중인 개인 및 법인을 위한 맞춤 컨설팅 제공
접수·문의	매경 부동산센터 Tel. (02)2000-5457·5413/ Fax. (02)2000-5425
입금계좌	우리은행 1005-902-894548 주식회사 매경비즈
비용	150만원(VAT 없음)

커리큘럼

일정	과목	교수
1주차 4/11(수)	1H ■ 오리엔테이션 - 교수진 소개, 강의진행 소개 및 수강생 소개	교수전체
	2H ■ 빌딩 자산관리(PM) 및 중요성 - 강남 대로변 토지가격 분석 (17년 기준) - 최근 개인 및 법인 중소형 빌딩 거래현황 (16~17년 기준)	배상균
2주차 4/18(수)	3H ■ 상가 및 업무용 빌딩 입지 분석 (주의점) 및 빌딩 시장 동향 ■ 투자 성공 사례 (유림빌딩) - 매입단계-명도단계-설계단계-허가단계-MD구성 (상권분석)-자산관리-매각	강정구
	3H ■ 최근 건축법 폐지안 - 도로사선제한, 심의규정생략 등 ■ 신축 시 고려사항 (성공사례) - 용도지역별/일조건/대지형태별/지하 층 설계(단독출입구, 썬크)/옥상 등 - 대로변/이면 or 역세권/비역세권 건물구조 및 외형, 주차장중요성 및 활용	송춘식
4주차 5/02(수)	8H ■ 현장답사 (10:00~18:00) - 교육생 소유부동산 현장답사 - 소유부동산 개발분석 (상권/리모델링/신축/자산관리)	배상균 송춘식
5주차 5/09(수)	1.5H ■ 임차명도 단계 - 임대차 계약서 분석 / 임차기간 5년보장 / 다운계약서 명도 시 문제점 - 제소전 화해조서 작성 유의사항 / 권리금보호법 취지 및 사례	정양현
	1.5H ■ 임차명도 계약서 작성법 - 상가임대차 보호법 분석 및 대처방안 (일시 사용계약서 작성 및 신축고지 계약서 삽입 등)	
6주차 5/16(수)	3H ■ 리모델링 성공사례 - 수도빌딩 / 요셉빌딩 / 주안빌딩	배상균
	■ 신축개발 성공사례 - 수정빌딩 / 워더스빌딩	
	■ 자산관리 성공사례 - 모아빌딩 (매각) / E&S VILLE (임대)	
7주차 5/23(수)	3H ■ 리모델링의 중요성 및 사전 체크사항	김형수
	■ 리모델링 내,외관 리모델링 성공사례 - 내외부 개·보수 및 용도변경	
	■ 리모델링 성공사례 - 증축/주차장	
8주차 5/30(수)	8H ■ 현장답사 (10:00~18:00) - 교육생 소유부동산 현장답사 - 소유부동산 개발분석 (상권/리모델링/신축/자산관리)	배상균 송춘식
9주차 6/07(목)	3H ■ 취득(개발)-보유-양도 시 세금의 절세 및 면세방법	유찬영
	■ 증여 및 상속 시 절세 및 면세방법	
10주차 6/14(목)	1.5H ■ 감정평가 - 부동산 감정평가 방법 및 보상방법	문제상
	1.5H ■ 경매를 활용한 노후건물 입찰/명도	김영일
11주차 6/20(수)	1H ■ 수강생 소유부동산 유형별 개발분석 (자산관리형/리모델링형/신축형)	배상균
	1H ■ 최근 연예인 중소형 빌딩 매수현황 / 자산관리 운영계획 사례 (구리타워)	배상균
	1H 수료식	교수전체

\* 세부적인 내용은 변동 될 수 있습니다.

프로필

성명	과목	이력사항
 배상균대표	빌딩자산관리	건국대학교 부동산학과 석사 현) 쉐리더스애셋 인베스트먼트 대표이사
 유찬영세무사	세 무	건국대학교 상경대 / 행정대학원 석사 국세청 17년 근무 현)세무법인 호연 세무사
 강정구전무	빌딩개발	현) GRE파트너스 대표 전) CBRE 전무 일산 라페스타 및 웨스턴 돔 개발담당
 정양현변호사	법 무	고려대학교 법대 / 건국대학교 부동산학과 석사 현) 법무법인 제이피 소속변호사
 송춘식대표	건 축	연세대학교 건축과 현) 아키텍트 건축사 사무소 대표
 김형수대표	리모델링	연세대학교 건축과 현) 포스톤 건설 대표이사
 문제상이사	감정평가	한양대학교 도시건축과 건국대학교 부동산학과 석사 현) 프라이임감정평가법인 감정평가사 이사