

노후건물 리모델링·재건축으로 수익 두 배 만들기 7기

일시	18년 10월 10일(수) ~ 12월 19일(수), 14시00분~17시00분
정원	15명 선착순
장소	매일경제 별관 11층 (3·4호선 충무로역 7번출구 앞)
내용	- 기본 건물의 용도변경(MD구성)을 통한 개발사업의 활성화 전략 - 개발 컨셉수립, 기획설계, 세무관리, 성공사례와 법률분석 등 올바른 개발지식과 방안 제시 - 재건축·리모델링을 고민 중인 개인 및 법인을 위한 맞춤 컨설팅 제공
접수·문의	매경 부동산센터 Tel. (02)2000-5413-5457/ Fax. (02)2000-5425
입금계좌	우리은행 1005-902-894548 주식회사 매경비즈
비용	150만원(VAT 없음)

커리큘럼

일정	과목	교수
1주차 10/10(수)	1H ■ 오리엔테이션 - 교수진 소개, 강의진행 소개 및 수강생 소개	교수전체
	2H ■ 빌딩 자산관리(PM) 및 중요성 ■ 강남 대로변 토지가격 분석(16~17년 기준) ■ 자채 개발 사례 · 워더스 빌딩 ■ 1~5기 수강생 투자 개발 사례 (매입·자산관리·신축) - 정명빌딩 / 현일빌딩	
2주차 10/17(수)	3H ■ 상가 및 업무용 빌딩 입지 분석 (주의점) 및 빌딩 시장 동향 ■ 투자 성공 사례 (유림빌딩) - 매입단계-명도단계-설계단계-허가단계-MD구성 (상권분석)-자산관리-매각	강정구
	3H ■ 최근 건축법 폐지안 - 도로사선제한, 심의규정생략 등 ■ 신축 시 고려사항 (성공사례) - 용도지역별/일조건/대지형태별/지하 층 설계(단독출입구, 썬크)/옥상 등 - 대로변/이면 or 역세권/비역세권 건물구조 및 외형, 주차장중요성 및 활용	
3주차 10/24(수)	3H ■ 현장답사 (10:00~18:00) - 교육생 소유부동산 현장답사 - 소유부동산 개발분석 (상권/리모델링/신축/자산관리)	송춘식
4주차 10/31(수)	8H ■ 현장답사 (10:00~18:00) - 교육생 소유부동산 현장답사 - 소유부동산 개발분석 (상권/리모델링/신축/자산관리)	배상균 송춘식
	1.5H ■ 임차명도 단계 - 임대차 계약서 분석 / 임차기간 5년보장 / 다운계약서 명도 시 문제점 - 제소전 화해조서 작성 유의사항 / 권리금보호법 취지 및 사례	
5주차 11/07(수)	1.5H ■ 임차명도 계약서 작성법 - 상가임대차 보호법 분석 및 대처방안 (일시 사용계약서 작성 및 신축고지 계약서 삽입 등)	정양현
	3H ■ 리모델링 성공사례 - 수도빌딩 / 요셉빌딩 / 주안빌딩 ■ 신축개발 성공사례 - 수정빌딩 / 아현동빌딩 (1기 수강생) / 서울빌딩 (5기 수강생) ■ 자산관리 성공사례 - 모아빌딩 (매각) / E&S VILLE (임대)	
6주차 11/14(수)	3H ■ 취득(개발)-보유-양도 시 세금의 절세 및 면세방법 ■ 증여 및 상속 시 절세 및 면세방법	유찬영
	8H ■ 현장답사 (10:00~18:00) - 교육생 소유부동산 현장답사 - 소유부동산 개발분석 (상권/리모델링/신축/자산관리)	
7주차 11/21(수)	8H ■ 현장답사 (10:00~18:00) - 교육생 소유부동산 현장답사 - 소유부동산 개발분석 (상권/리모델링/신축/자산관리)	배상균 송춘식
	3H ■ 리모델링의 이유 및 사전 체크사항 ■ 올바른 시공사 선정 및 계약법 ■ 리모델링 사례 연구	
8주차 11/28(수)	3H ■ 리모델링의 이유 및 사전 체크사항 ■ 올바른 시공사 선정 및 계약법 ■ 리모델링 사례 연구	방성환
	1.5H ■ 감정평가 - 부동산 감정평가 방법 및 보상방법	
9주차 12/05(목)	1.5H ■ 경매를 활용한 노후건물 입찰/명도	김영일
	1H ■ 6기 수강생 소유부동산 유형별 개발분석 (자산관리/리모델링/신축)	
10주차 12/12(목)	1H ■ 6기 수강생 소유부동산 유형별 개발분석 (자산관리/리모델링/신축)	배상균
	1H ■ 최근 연예인 중소형 빌딩 매수현황	
	1H 수료식	
11주차 12/19(수)	1H 수료식	교수전체

* 세부적인 내용은 변동 될 수 있습니다.

프로필

	배상균 대표	건국대 부동산대학원 석사 前) (주) 포커스에셋 중개법인 대표이사 前) (주) 오투에셋 매니지먼트 대표이사 現) (주) 워더스에셋 인베스트먼트 대표이사
	송춘식 건축사	연세대 공과대학 건축학과 학사 서울대 공과대학 건축학과 석사 前) (주) 우진 종합건축사사무소 공동대표 現) (주) 아키드림건축사사무소 대표이사
	방성환 대표	성균관대 건축공학과 학사 건국대 부동산대학원 건설개발 석사 前) 와이앤미디자인 대표이사 現) 영건설 대표이사
	강정구 대표	前) 청원건설 개발사업본부장 前) CJ Properties 대표이사 前) CBRE Global Investors 전무 現) GRE 파트너스 자산운용 대표이사
	유찬영 세무사	前) 국세청 17년 근무 前) 조세일보 감사 現) 매일경제, 머니투데이 칼럼리스트 現) 안세회계법인 세무본부 대표 세무사
	문제상 감평가사	한양대학교 도시공학 전공 건국대학교 부동산대학원 석사 現) 프라이م감정평가법인 감정평가사 이사
	정양현 변호사	사법연수원 35기 수료 前) 법무법인 정평 변호사 前) 법무법인 제이피 변호사 現) 법무법인 하우 대표 변호사
	김영일 대표	건국대학교 부동산대학원 석사 건국대학교 미래지식교육원 강사 現) (주)바른부동산중개법인 대표이사 現) (주)바른경매 대표이사