

노후건물 재건축·리모델링으로 수익 두배 만들기 4기

| | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 일시 | 2017년 4월 5일(수) ~ 6월 21일(수) 14시00분~17시00분 |
| 정원 | 15명 선착순 |
| 장소 | 매일경제 교육센터 11층 (3·4호선 충무로역 7번출구 앞) |
| 목적 | * 기본 건물의 용도변경(MD구성)을 통한 개발사업의 활성화 * 개발 컨셉 수립, 설계, 세무관리, 성공사례 등 올바른 개발지식 제시 * 재건축·리모델링을 고민 중인 개인 및 법인을 위한 맞춤 컨설팅 |
| 접수·문의 | 매경 부동산팀 Tel. (02)2000-5457·5413 / Fax. (02)2000-5425 |
| 입금계좌 | 우리은행 1005-902-894548 주식회사 매경비즈 |
| 비용 | 150만원(VAT 없음) |

커리큘럼

| 일정 | 과목 | | 교수 |
|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1주차 4/5 (수) | 1H | ■ 오리엔테이션 - 교수진 소개, 강의진행 소개 및 수강생 소개 | 교수전체 |
| | 2H | ■ 빌딩 자산관리(PM) 및 중요성 - 자산관리 성공사례 (수도빌딩, 용천빌딩) - 최근 강남구 최근 빌딩 거래사례 및 토지가격 분석 | 배상균 |
| 2주차 4/12 (수) | 3H | ■ 임차명도 단계 - 임대차 계약서 분석 / 임차기간 5년보장 / 다운계약서 명도 시 문제점 - 제소전 화해조서 작성유의사항 / 권리금보호법 취지 및 사례 ■ 임차명도 계약서 작성법 - 상가임대차 보호법 분석 및 대처방안 (일시사용계약서 작성 및 신축고지 계약서 삽입 등) | 정양현 |
| | | ■ 최근 건축법 폐지안 - 도로사선제한,심의규정생략 등 ■ 신축 시 고려사항 (성공사례) - 용도지역별/일조건/대지형태별/지하 층 설계(단독출입구, 썬크)/옥상 등 - 대로변/이면 or 역세권/비역세권 건물구조 및 외형, 주차장중요성 및 활용 | 송춘식 |
| 4주차 4/26 (수) | 09:30 ~ 18:00 | ■ 현장답사 (09:30~18:00) - 교육생 소유부동산 현장답사 - 소유부동산 개발분석 (상권/리모델링/신축/자산관리) | 배상균 송춘식 |
| 공휴일 | | | |
| 5주차 5/10 (수) | 1.5H | ■ 상가 및 업무용 빌딩 입지 분석(주의점) 및 빌딩 시장 동향 | 강정구 |
| | 1.5H | ■ 투자 성공사례 (유림빌딩) - 매입단계-명도단계-설계단계-허가단계-MD구성(상권분석)-자산관리-매각진행 | |
| 6주차 5/17 (수) | 1H | ■ 신축명도 성공사례 - 대학빌딩/우진빌딩/P빌딩 | 배상균 |
| | 1H | ■ 리모델링 성공사례 - 용강빌딩/요셉빌딩 | |
| | 1H | ■ 재건축 성공사례 - 대학빌딩/수정빌딩 | |
| 7주차 5/24 (수) | 1H | ■ 리모델링의 중요성 및 사전 체크사항 | 김형수 |
| | 1H | ■ 리모델링 내,외관 리모델링 성공사례 - 내외부 개·보수 및 용도변경 | |
| | 1H | ■ 리모델링 성공사례 - 증축/주차장 | |
| 8주차 5/31 (수) | 09:30 ~ 18:00 | ■ 현장답사 (09:30~18:00) - 교육생 소유부동산 현장답사 - 소유부동산 개발분석 (상권/리모델링/신축/자산관리) | 배상균 김형수 |
| 9주차 6/7 (수) | 1.5H | ■ 취득(개발)-보유-양도 시 세금의 절세 및 면세방법 | 유찬영 |
| | 1.5H | ■ 증여 및 상속 시 절세 및 면세방법 | |
| 10주차 6/14 (수) | 1.5H | ■ 감정평가 - 부동산 감정평가 방법 및 보상방법 | 문제상 |
| | 1.5H | ■ 경매를 활용한 노후건물 입찰/명도 | 김영일 |
| 11주차 6/21 (수) | 2H | ■ 수강생 소유부동산 유형별 개발분석 (자산관리형/리모델링형/신축형) | 배상균 |
| | 1H | 수료식 | 교수전체 |

* 세부적인 내용은 변동 될 수 있습니다.